

Grundstücksnutzungsvertrag (Grundstückseigentümergeklärung)

(Mit dieser Erklärung erteilen Sie uns Ihr Einverständnis für den Anschluss Ihres Gebäudes an das Glasfasernetz in der Stadt Leipzig)

Die **HL komm Telekommunikations GmbH** errichtet in Leipzig, im Ausbaugebiet Gottscheina-Hohenheida ein zukunftsfähiges Glasfasernetz, über das leistungsfähige Breitbanddienste für Internet und Telefonie angeboten werden.

Eigentümer (Vorname, Name)

Telefon

Mobil

Adresse (falls abweichend von u. g. Grundstück)

Der Eigentümer ist damit einverstanden und gestattet der HL komm Telekommunikations GmbH, Nonnenmühlgasse 1, 04107 Leipzig, (nachfolgend "Vertragspartner") unentgeltlich, dass der Vertragspartner auf dem Grundstück

Straße (Platz)

Haus-Nr.

PLZ

Ort

Bewohner (falls abweichend vom Eigentümer)

Telefon

Mobil

sowie an den und in den darauf befindlichen Gebäuden

Einfamilienhaus

Doppelhaus

Reihenhaushaus

Mehrfamilienhaus mit _____ Wohneinheiten

Gebäude gem. beigefügter Liegenschaftskarte

1. alle die Vorrichtungen anbringt, einbaut und verlegt, die erforderlich sind, um einen Anschluss an das Glasfasernetz des Vertragspartners herzustellen. Der Glasfaserhausanschluss besteht insbesondere aus Glasfaserkabel, Glasfaserleerrohr, Hauseinführung und der Hausanschlusseinrichtung. Der Glasfaserhausanschluss ist Eigentum vom Vertragspartner und i. S. d. § 95 Abs.1 BGB nur zu einem vorübergehenden Zweck auf dem Grundstück errichtet.

Die Gestattung umfasst alle Maßnahmen, die für die Herstellung und den Betrieb sachdienlich oder erforderlich sind und auch ggf. in Zukunft werden. Der Eigentümer gestattet dem Vertragspartner oder von diesem beauftragten Dritten, das Grundstück und die darauf befindlichen Gebäude in Absprache mit dem Eigentümer zu betreten und zu befahren, sowie während der Arbeiten die benötigten Materialien und Geräte auf dem Grundstück zu lagern. Die Errichtung des Glasfaserhausanschlusses und die Festlegung des Leitungsweges erfolgen nach vorheriger Absprache mit dem Eigentümer.

Der Vertragspartner verpflichtet sich, das Grundstück und die darauf befindlichen Gebäude wieder in den vorherigen Zustand zu setzen, soweit das Grundstück und/oder Gebäude durch Arbeiten auf Grundlage dieser Vereinbarung beschädigt worden ist/sind.

Der Vertragspartner ist berechtigt, die Rechte und Pflichten aus dieser Vereinbarung ganz oder in Teilen auf die Stadt Leipzig zu übertragen.

2. Der Eigentümer ist damit einverstanden, dass der Vertragspartner im Gebäude diejenigen Vorrichtungen anbringt, die erforderlich sind, um die von dem Vertragspartner angebotenen Dienste bereitzustellen. Der für den Betrieb der Aktivtechnik notwendige Strom wird dem Vertragspartner vom Eigentümer unentgeltlich zur Verfügung gestellt.
3. Für die Verfügbarkeit einer geeigneten Verkabelungsstruktur (sog. Inhouse-Verkabelung) zur Weiterleitung der Telekommunikationsdienste/-signale nach der Hausanschlusseinrichtung des Vertragspartners (in der Regel ein Medienkonverter), ist der Eigentümer selbst verantwortlich.

4. Für den Anschluss an das Glasfasernetz und die Installation des Glasfaseranschlusses bis zur Anschlusspunktlinie im Gebäude des Eigentümers fallen folgende Kosten an:
- 4.1 Geht diese Grundstückseigentümergeklärung rechtsverbindlich unterzeichnet bis zum 30.06.2021 (Datum des Poststempels) beim Vertragspartner ein, wird dem Eigentümer für den Anschluss an das Glasfasernetz und die Installation des Glasfaserhausanschlusses kein Baukostenzuschuss berechnet.
- 4.2 Geht diese Grundstückseigentümergeklärung rechtsverbindlich unterzeichnet nach dem 30.06.2021 beim Vertragspartner ein, wird dem Eigentümer für den Anschluss an das Glasfasernetz und die Installation des Glasfaserhausanschlusses bis zu einer Gesamtlänge von max. 10 Meter (gemessen vom Anschluss an das Glasfasernetz im öffentlichen Bereich), ein pauschaler Baukostenzuschuss von 1785,00 Euro inkl. MwSt. berechnet. Beträgt die Gesamtlänge des Glasfaserhausanschlusses (gemessen vom Anschluss an das Glasfasernetz im öffentlichen Grund) mehr als 10 Meter, wird dem Eigentümer je lfd. Meter Mehrlänge ein zusätzlicher pauschaler Baukostenzuschuss in Höhe von 142,80 Euro inkl. MwSt. berechnet. Alternativ kann der Eigentümer in Abstimmung mit dem Vertragspartner auf eigene Kosten für die erforderlichen Leerrohr-Mehrlängen sorgen. Der Eigentümer kann dies in Eigenleistung erbringen oder die Arbeiten auf seine Kosten durch eine Fachfirma ausführen lassen. Hierbei sind die geltenden Verlegerichtlinien vom Vertragspartner zu beachten.
5. Der Glasfaserhausanschluss steht im Eigentum Netzbetreibers.
6. Der Eigentümer verpflichtet sich, für den Fall, dass er das Grundstück ganz oder teilweise auf einen Dritten überträgt, den Vertragspartner zu benachrichtigen und dem Dritten den Eintritt in diese Grundstückseigentümergeklärung aufzuerlegen.
7. Klarstellend wird festgehalten, dass der Eigentümer mit Unterzeichnung dieser Grundstückseigentümergeklärung keinen Anspruch auf Errichtung des Glasfasernetzes und den Anschluss o.g. Gebäude an das Glasfasernetz erwirbt. Der Eigentümer erklärt, dass sämtliche Eigentümer des Grundstücks und der darauf befindlichen Gebäude in dieser Vereinbarung aufgeführt sind.
8. Datenschutzhinweise
- (1) Verantwortlicher, Zwecke und Rechtsgrundlage der Datenverarbeitung
Der Vertragspartner ist der für die Datenverarbeitung Verantwortliche und erhebt Ihre personenbezogenen Daten (insbesondere Name, Vorname, Anschrift, Kontaktdaten wie ggf. E-Mail oder Telefonnummer, Kontoverbindungsdaten, Vertragsdaten, wie z.B. Kundennummer, Grundstücksdaten und vergleichbare Daten) zur Erfüllung des geschlossenen Vertrags. Der Vertragspartner wird Ihre personenbezogenen Daten an die Stadt Leipzig sowie weitere Dritte weitergeben, soweit dies im Rahmen der Planung, der Errichtung und des Betriebs des Glasfasernetzes erforderlich ist. Rechtsgrundlage für diese Datenverarbeitung ist Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. b) der Datenschutzgrundverordnung (DSGVO).
- (2) Speicherdauer und Datenlöschung
Nach Erbringung der vertraglich geschuldeten Leistung (Beendigung des Vertrages) werden Ihre personenbezogenen Daten für steuerrechtliche Zwecke 10 Jahre gespeichert. Spätestens nach Ablauf dieser Frist werden Ihre personenbezogenen Daten gelöscht.
- (3) Datenschutzrechte allgemein sowie Beschwerderecht bei Aufsichtsbehörde
Im Rahmen der Vorgaben nach den Art. 15 ff. der DSGVO stehen Ihnen ein Recht auf Auskunft über die Sie betreffenden personenbezogenen Daten sowie Rechte auf Berichtigung, Löschung, Einschränkung der Verarbeitung, ein Widerspruchsrecht gegen die Verarbeitung und ein Recht auf Datenübertragbarkeit gegen den Vertragspartner zu. Soweit Sie der Ansicht sind, dass die Verarbeitung der sie betreffenden personenbezogenen Daten gegen die DSGVO verstößt, steht Ihnen ein Beschwerderecht gegenüber einer Datenschutzaufsichtsbehörde zu.
9. Der Grundstücksnutzungsvertrag wird auf die Dauer von 24 Monaten fest abgeschlossen. Er verlängert sich jeweils um weitere 12 Monate, wenn er nicht mit einer Frist von 12 Monaten zum Ende der Mindestvertragslaufzeit oder eines Verlängerungszeitraums gekündigt wird.
10. Der Vertragspartner nimmt diesen Vertrag spätestens durch Aufnahme der Bauarbeiten zur Herstellung des Anschlusses auf dem Grundstück des Eigentümers an.

Bemerkungen:

MA-Nr.:

Ort, Datum

Unterschrift Eigentümer oder Bevollmächtigter

Widerrufsrecht und Folgen des Widerrufs

(1) Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen 14 Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beginnt ab dem Tag des Vertragsabschlusses. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie die HL komm Telekommunikations GmbH mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Hierzu nutzen Sie bitte folgende Kontaktdaten:

**HL komm Telekommunikations GmbH, Nonnenmühlgasse 1, 04107 Leipzig,
Fax: +49 341 –8697 499,
E-Mail: glasfaser@pyur.com**

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

(2) Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen 14 Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrages bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.